

STUDIO IMMOBILIARE S.A.S. DI BETTOLI SANDRA &C.

PROMEMORIA DI IMMOBILE

IN LOCAZIONE

AD USO DI NEGOZIO

LOCALITA': ZONA CARMINE – Piazzetta Forzatè - Padova

DESCRIZIONE:

Trattasi di due negozi contigui congiunti al piano superiore così distinti:

a) **Negozio d'angolo prospiciente la Piazza Forzatè ed il Vicolo Ponte Molino comprendente:**

-piano terreno - ampio locale plurivetrinato con scala interna di accesso al piano primo, superficie netta interna di circa	Mq.	67,00
-piano primo – ampio soppalco ad uso di uffici con servizio, superficie interna netta di circa	Mq.	80,00
Totale Superficie netta locabile negozio a)	Mq.	147,00

(Nella planimetria indicato dal colore rosa)

b) **Negozio prospiciente la Piazza Forzatè comprendente:**

-piano terreno - ampio locale plurivetrinato con scala interna di accesso al piano primo, superficie netta interna di circa	Mq.	83,00
-piano primo – ampio soppalco ad uso di uffici con servizio, superficie interna netta di circa	Mq.	169,00
Totale Superficie netta locabile negozio b)	Mq.	252,00

(Nella planimetria indicato dal colore giallo)

Impianti centralizzati.

Spese condominiali e riscaldamento annuali per unità a) di circa €. 2,500,00 e per unità b) di circa €. 3.400,00

MODALITA' DI LOCAZIONE:

Contratto commerciale durata anni 6 più rinnovo di legge;

Revisione istat di legge.

Garanzia contrattuale - deposito cauzionale pari a tre mensilità rappresentabile anche a mezzo di fidejussione bancaria.

Il prezzo di locazione richiesto, trattabile, è il seguente:

1. per l'intero **€. 7.500,00/** mese + iva + spese condominiali;
2. per frazionato -unità **a) €. 3.700,00/** mese + iva + spese condominiali;
3. unità **b) €. 4.300,00/** mese + iva + spese condominiali.

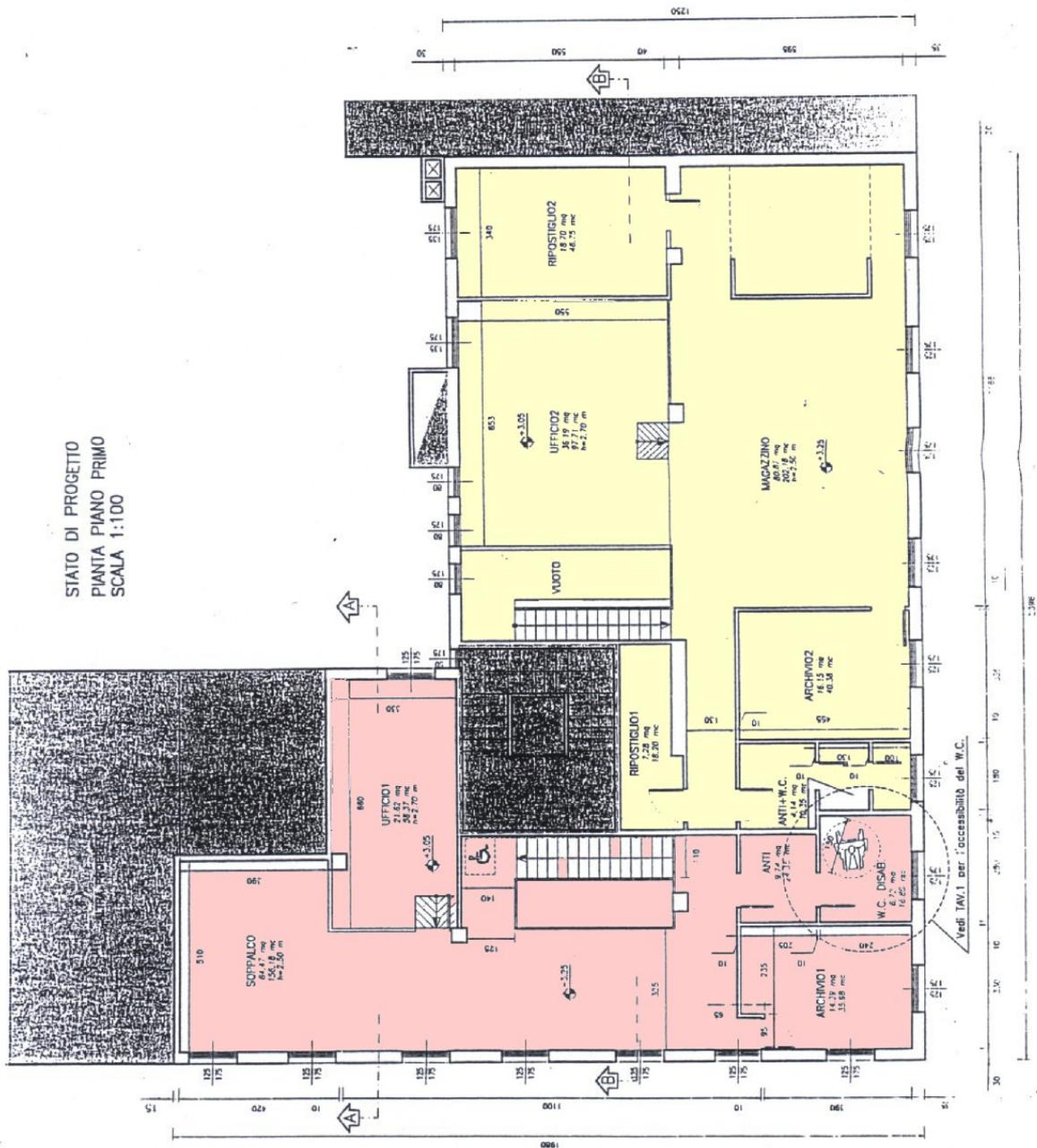
Via S.Lucia n. 1 – 35139 PADOVA – Tel. 049/664043 – Fax. 049/8787356
e-mail : immobiliarebettoli@tin.it

STUDIO IMMOBILIARE S.A.S. DI BETTOLI SANDRA & C.

Segue foglio n. 2

Planimetria indicativa del piano primo riportante la scala 1:100,

ma qui riprodotta ridotta alla scala 1:200



STUDIO IMMOBILIARE S.A.S. DI BETTOLI SANDRA &C.

Segue foglio n. 3

VISTE FOTOGRAFICHE

In angolo tra Vicolo P.te Molino e
P.zza Forzatè



Dalla Piazza Forzatè



Vetrine negozio a) su Vicolo P.te Molino



Vetrine negozio b) su sottoportico



Vetrine negozio a) d'angolo



STUDIO IMMOBILIARE S.A.S. DI BETTOLI SANDRA &C.

Segue foglio n. 4

VISTE FOTOGRAFICHE PARTICOLARI INTERNI

Vista interna negozio a)



Vista interna negozio b)



Vista scala di risalita al p.1° attrezzata per disabili

